

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „INSTAL”
53-026 Wrocław , ul. Poranna 34 (KRS 000089101)**

S P E C Y F I K A C J A

I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

**Roboty polegające na wymianie drzwi stalowych wejściowych do
śluzy i garażu podziemnego w budynkach przy ul. Porannej
numery: 13,15,17,19,21,23; ul. Porannej numery: 32,34,36,38,40; ul.
Wietrznej numery: 26,28,30,32; ul. Róży Wiatrów numery 2,4,6; ul.
Skarbowców numery: 69,71,73,75,77 we Wrocławiu**

***Uwaga : Niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia należy
traktować jako poufną i nie można jej udostępniać osobom trzecim.***

Wrocław, marzec 2023r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.

I. Zamawiający :

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „INSTAL”, 53-026 Wrocław, ul. Poranna 34
tel. 71 783 75 84 , REGON 001086038, NIP 896-00-07-270

Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy robót polegających na wymianie drzwi stalowych wejściowych do śluzy i garażu podziemnego w budynkach przy ul. Porannej numery: 13,15,17,19,21,23; ul. Porannej numery: 32.34.36.38.40: ul. Wietrznej numery : 26,28.30,32; ul. Róży Wiatrów numery: 2,4,6; ul. Skarbowców numery: 69,71,73,75,77 we Wrocławiu

II.Opis robót zamieszczony jest w dalszej części specyfikacji.

III.Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) strona internetowa Zamawiającego - www.msminstal.pl
- b) Gazeta Wrocławska,
- c) tablica ogłoszeń w siedzibie MSM INSTAL

IV. Wymagany termin wykonania umowy :

1. Rozpoczęcie robót nastąpi do 30. czerwca 2023r.
2. Pożądany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – trzy miesiące od protokolarnego przekazania placu budowy.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o Przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, adres e-mail, NIP, REGON, informację o VAT oraz podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego, składającego ofertę.

VI. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 oraz informacje i oświadczenia zawarte w załącznikach: 2,3,4,5,6)
- kserokopię wpłaty wadium,
- kosztorys ofertowy wyłącznie z cenami jednostkowymi (ilość cena jednostkowa= cena za oferowane prace),
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- Wykonawca dostarczy dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w specyfikacji, wymienia nazwy materiałów budowlanych, które zostaną zastosowane przy wykonaniu zamówienia oraz przedstawi karty katalogowe, opisy, certyfikaty, deklaracje

zgodności. Materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce oraz muszą gwarantować odpowiednią trwałość robót

- Wskaże w jakie środki BHP, przy realizacji zadania objętego zamówieniem, wyposaży osoby wykonujące prace zastosowane środki BHP,

Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych i opieczętowanych pieczęcią firmy kopertach:

Koperta zewnętrzna: **PRZETARG „MSM INSTAL” – roboty polegające na wymianie drzwi stalowych wejściowych do śluzy i garażu podziemnego w budynkach przy ul. Poranna numery: 13,15,17,19,21,23 ; ul. Poranna numery: 32.34.36.38.40: ul. Wietrznej numery: 26,28.30,32; ul. Róży Wiatrów numery: 2,4,6; ul. Skarbowców numery: 69,71,73,75,77 we Wrocławiu**

Koperta wewnętrzna: włożona do koperty zewnętrznej, zawierająca ofertę cenową i pozostałe dokumenty wymienione w SIWZ.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

VII. Zakres i dopuszczalna liczba składanych ofert:

1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

VIII. Koszty sporządzenia oferty:

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku przetargu. Wykupienie SIWZ kosztuje 50 zł/kpl.

IX. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:

A – cena: 0 do 70 pkt,

B – wiarygodność techniczna (wykaz robót, zaplecze techniczno-organizacyjne, stan zatrudnienia, referencje, nazwy handlowe podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania),

- doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót,
- odpowiednia kadra techniczna,
- posiadany sprzęt,
- referencje, certyfikaty,

od 0 do 10 pkt,

C – wiarygodność ekonomiczna (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS), informacje ekonomiczne,

od 0 do 5 pkt,

D – gwarancja wraz z rękojmią: wymagane 2 lata

5 pkt. za gwarancję i rękojmię na 3 lata

10 pkt. za gwarancję i rękojmię na 4 lata

Oczekiwana ilość punktów – 100

X. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:

1. Oświadczenie, że Wykonawca (zał. nr 5):
 - a. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
 - c. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na wykonanie w pełni tego zamówienia.
2. Aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 50 000,00 zł
4. Wykaz robót budowlanych – z ostatnich 3 lat, wymienić inwestora – załącznik nr 2.
5. Konto Oferenta, na które należy zwrócić wadium.
6. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.
7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (oświadczenie lub ksero),
8. Zaświadczenie z ZUS - u o bieżących rozliczeniach składki (oświadczenie lub ksero).
9. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.
10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.
11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.
12. Decyzja o nadaniu NIP.
13. Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).
14. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż wartość zamówienia.

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku nr 6.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Całkowity koszt wykonania przedsięwzięcia winien składać się z:

- kosztów robocizny
- kosztów użytych materiałów wraz z kosztem dostawy
- narzuty
- cenę robót pomocniczych
- cenę zabezpieczenia terenu budowy
- sposób obliczenia kompletnej ceny oferty
- cenę nadzoru nad robotami
- organizację zaplecza
- środki BHP

- wykonywanie prac na czynnym budynku – informacja o braku przejścia

oraz inne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

W Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1) należy podać koszt całego przedsięwzięcia.

XII. Zakres do wykonania

- demontaż 45 szt. drzwi blaszanych wraz z utylizacją
- przygotowanie istniejących otworów pod montaż nowych drzwi
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami (* oferent przed złożeniem oferty, obowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym istniejącym, w miejscu montażu drzwi)
- wymurowanie jednej ściany do śluzy przy ul. Porannej 15 we Wrocławiu
- zamontowanie 46 sztuk kompletnych drzwi p.poż o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicami; WYMIARY : w świetle ościeżnicy : 900 mm – szerokość; 2000 mm wysokość, wyposażonych w klamkę i gałkę, z samozamykaczem i z zamkiem i z wkładką
- po montażu- regulacja skrzydła drzwi
- wymagania do zamków: zamek otwierany jednym kluczem w jednym segmencie/garażu – na 6 sztuk drzwi. Zamek i wkładka musi posiadać atest. Klamka o przekroju koła, zagięta na końcu pochwytu w stronę drzwi na pełnym trzpieniu
- osadzenie krętek wentylacyjnych w ścianie śluzy od strony klatek schodowych
- drzwi otwierane w kierunku wyjścia z garażu
- kolor drzwi- szary

XIII. Wszelkie wymagania techniczne

- 1.wszystkie zastosowane materiały przy realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w Polsce , przeznaczone do rodzaju robot objętych zamówieniem.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokumentacji fotograficznej z postępu robót.

2. Spodziewane roboty dodatkowe, mogące wystąpić podczas robot objętych zamówieniem

- roboty dodatkowe – zlecone na podstawie protokołu konieczności sporządzonym przez strony, po uzgodnieniu ceny.

XIV. Wymagania dotyczące kwoty wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.

1. Wysokość wadium

Wadium wynosi: 5 000,00 zł, wpłata wadium do 28.marca 2023r. na rachunek bankowy:

PKO BP III O/Wrocław Nr 14 1020 5242 0000 2302 0018 0679.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.

Wycofanie oferty przed terminem przetargu, nie powoduje utraty wadium.

Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.

Po rozstrzygnięciu przetargu i wyborze Oferenta, kwota wadium zostaje zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Rozliczenie zabezpieczenia nastąpi po wykonaniu umowy i protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń

przez Inspektora Nadzoru, współpracującego z Zamawiającym w terminie 3.dni od dokonania odbioru.

Z wynagrodzenia netto za roboty objęte Zamówieniem, Spółdzielnia potrąci 5% należnej Wykonawcy kwoty z tytułu zabezpieczenia roszczeń związanych z gwarancją.

XV. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „INSTAL ”, 53–026 Wrocław, ul. Poranna 34, w terminie do dnia 29.marca 2023r. do godz. 12⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

XVI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do udzielania informacji upoważniony jest pracownik Spółdzielni Pani Maria Glowacka, tel.71 783 75 84, codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

XVII. Termin do którego Wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu w związku ze złożoną ofertą, wynosi 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

XVIII. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.marca 2023r. komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz oferentów lub upoważnionych przedstawicieli Oferentów.

Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.

Po otwarciu ofert, komisja dokona oceny złożonych ofert.

Odrzucenie ofert:

Odrzucenie oferty nastąpi w przypadkach gdy:

a) oferent nie otrzymał formularza specyfikacji bezpośrednio od Zamawiającego i nie jest zarejestrowany na liście pobierających specyfikację przetargową,

b) treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Z tytułu odrzucenia oferty, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

XIX. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie, po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Komisję Przetargową Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL”.

XX. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i którzy otrzymali specyfikację w Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL”

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ciągu 3 lat wykonali co najmniej jedno zadanie porównywalne.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony przez Zamawiającego sposób wykonania zamówienia, to jest oferty wariantowej jak też dzielenia zamówienia.

XXI. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta bez podania przyczyny.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 05.kwietnia 2023r. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na jego stronie internetowej www.msmistal.pl, przesłane na adres internetowy Wykonawcy wskazane w ofercie.

Zarząd MSM INSTAL

MSM
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„INSTAL”
CZŁONEK ZARZĄDU

Miejszysładkowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„INSTAL”
PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Rutk-Ejfler