

Szanowni Państwo

Członkowie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej INSTAL z/s we Wrocławiu

W związku z zamieszczeniem w dniu 26 października 2025r. na facebook komunikatu w sprawie działań Zarządu, wyjaśniamy:

- zarząd działa zgodnie z kompetencjami przewidzianymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym oraz postanowieniami Statutu MSM INSTAL.

Zarząd Spółdzielni podejmuje wszelkie czynności obejmujące zwykły zarząd oraz inne niezastrzeżone dla pozostałych organów spółdzielni czyli załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, jak również szereg innych działań na rzecz swoich członków związanych między innymi z obsługą członkowsko-organizacyjną, windykacyjną, prawną, reprezentującą spółdzielnię jako jednostkę na zewnątrz wobec organów i instytucji. **Do tego rodzaju działań związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, nie potrzeba decyzji ani uchwał Rady Nadzorczej.**

**Rada Nadzorcza sprawuje nadzór, a nie zarządza działalnością operacyjną Spółdzielni.**

- w dniu 25-09-2025r. , po złożeniu rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej MSM INSTAL przez trzy osoby, pozostali członkowie Rady Nadzorczej skorzystali telefonicznie z konsultacji radcy prawnego , współpracującego ze Spółdzielnią. **Zarząd Spółdzielni nie brał udziału w rozmowach członków RN z radcą prawnym i nie zajął stanowiska co do zaistniałej sytuacji.** Przyjął protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25 września 2025r. oraz wniosek o zwołanie Walnego Zgromadzenia celem uzupełnienia składu Rady Nadzorczej Spółdzielni. Termin Walnego Zgromadzenia został ustalony na 13 listopada 2025r. o czym poinformowano członków spółdzielni.

Nadmieniamy, że to na wniosek jednego z pozostałych członków Rady Nadzorczej została sporządzona **opinia prawna a interpretacja przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP**, udostępniona w całości na stronie internetowej MSM INSTAL oraz na tablicach ogłoszeń. Cytowanie wybranego fragmentu opinii prawnej pasującego do założonych tez, jest mocnym nadużyciem ze strony członków Rady Nadzorczej.

Posiedzenie pozostałych członków Rady Nadzorczej w ilości 4 osób w dniu 2 października 2005r. skutkowało podjęciem niżej wymienionych uchwał:

- Uchwała nr 13/2025 w sprawie odwołania członka zarządu MSM INSTAL Panią Barbarę Szwakop

- Uchwała nr 14/2025 w sprawie ogłoszenia konkursu na Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej MSM INSTAL

- Uchwała nr 15/2025 w sprawie oceny Programu ochrony zieleni ( regulamin z dnia 29.08.2025r.) oraz zobowiązania Zarządu do jego niezwłocznej poprawy.

Podjęte uchwały nie mają mocy prawnej ze względu na nieprawidłową reprezentację Rady Nadzorczej.

Pozostałe informacje zawarte w/w komunikacie umieszczonym na facebook traktujemy jako pomówienia i chęć wywołania negatywnych emocji i negatywnych opinii co do pracy Zarządu.

Nieprawdą jest , że prace remontowe wykonywane na osiedlach nie są poprzedzane pozyskiwaniem kilku ofert od wykonawców (za wyjątkiem prac prowadzonych w trybie awaryjnym).

**Każdy członek Spółdzielni może sprawdzić dokumenty i ocenić pracę Zarządu a nie ulegać negatywnym wpisom.**

Informujemy, że mając na względzie transparentność i przejrzystość działań Zarządu, po zebraniu ofert kandydatów na stanowisko „Inspektor Nadzoru” w MSM INSTAL, nikt z członków Rady Nadzorczej nie zainteresował się złożonymi ofertami mimo oficjalnego zaproszenia ze strony Zarządu do udziału w rozmowach kwalifikacyjnych na stanowisko Inspektora Nadzoru. Nikt z członków Rady Nadzorczej nie wziął udziału w rozmowach kwalifikacyjnych.

Nadto nikt z Rady Nadzorczej, szczególnie z osiedla Skarbowców-Poranna, nie zainteresował się dalszą procedurą związaną z Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 20.05.2025r. SKO 4016.24.205 pomimo, iż decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego została Radzie Nadzorczej przekazana. Decyzja dotyczy wysokości opłat za wywóz śmieci członków mieszkających przy ul. Skarbowców 69-77 we Wrocławiu.

Ponadto informujemy iż, Zarząd Spółdzielni sukcesywnie udzielał pisemnych odpowiedzi na wszelkie pytania skierowane drogą mailową lub osobiście przez poszczególnych członków Rady Nadzorczej, udostępniał dokumentację finansową oraz techniczną, pracownicy Spółdzielni odpowiadali na wszelkie zapytania

Sugestie, że Zarząd pracuje „bez kontroli” wynikają z nieznajomości przepisów prawa przez członków Rady Nadzorczej a szczególnie przepisów dotyczących kompetencji Rady Nadzorczej i Zarządu co może prowadzić do wywołania niepokoju wśród członków Spółdzielni i nieuzasadnionego poczucia, że Zarząd „robi co chce” . Na uwagę zasługuje fakt, iż członkowie Rady Nadzorczej nie biorą pod uwagę wniosków z lustracji, które były prowadzone w cyklach co trzy lata oraz pracy członków Rad Nadzorczych z minionych kadencji. Taka postawa członków Rady Nadzorczej nie buduje atmosfery umożliwiającej wykonywanie zadań statutowych przez Spółdzielnię a przede wszystkim nie bierze pod uwagę konsekwencji dla wszystkich członków Spółdzielni.

*Wrocław, 28.10.2025r.*

MIEDZY ZAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„INSTAL”  
*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU

MIEDZY ZAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„INSTAL”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Janusz Lewandowski

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„INSTAL”  
PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Ruta-Ejfler