

MIĘDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
INSTAL

(dane jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024			rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Aktywa trwałe	12 586 972,76	13 432 308,07	A	Fundusze własne	10 871 388,08	11 422 356,18
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	206,15	I	Fundusz podstawowy	10 585 216,10	11 159 771,12
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	1	Fundusz udziałowy	23 845,15	24 205,75
2	Wartość firmy	0,00	0,00	2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	206,15	3	Fundusz wkładów budowlanych	10 561 370,95	11 135 565,37
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II	Fundusz zasobowy	236 485,06	237 560,62
II	Rzeczowe aktywa trwałe	10 670 982,83	11 248 313,83	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1	Środki trwałe	10 670 982,83	11 248 313,83		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	484 376,94	495 160,91	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 186 605,89	10 753 152,92	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	49 686,92	25 024,44
d)	środki transportu	0,00	0,00	VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00				
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 563 435,32	4 430 602,81
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	4 172,03	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	4 172,03		– krótkoterminowa	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	2 330 744,05	2 576 085,61
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	2 330 744,05	2 576 085,61
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	2 330 744,05	2 576 085,61
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 864 974,55	1 396 693,26
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 915 989,93	2 179 616,06		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 915 989,93	2 179 616,06	b)	inne	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	2 847 850,64	2 420 650,92	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	755 325,77	678 433,03
I	Zapasy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	457 973,56	357 682,70
4	Towary	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	222 377,44	357 682,70
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	235 596,12	0,00
II	Należności krótkoterminowe	103 216,68	99 288,03	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	23 483,03	24 809,53
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	17 821,11	28 818,60
b)	inne	0,00	0,00	j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:	122 829,91	133 904,04
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	120 131,12	133 590,85
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych	2 698,79	313,19
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	133 218,16	133 218,16
b)	inne	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne:	1 109 648,78	718 260,23
3	Należności od pozostałych jednostek	103 216,68	99 288,03		– w tym fundusz remontowy	1 109 648,78	718 260,23
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	386,03	188,10	IV	Rozliczenia międzyokresowe	367 716,72	457 823,94
	– do 12 miesięcy	386,03	188,10	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	57 158,60	188 252,78
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	549,87	1 605,39		– długoterminowe	35 174,15	36 463,98

c)	inne	0,00	865,78		- krótkoterminowe	21 984,45	151 788,80
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	310 558,12	269 571,16
e)	należności od osób uprawnionych, w tym:	102 280,78	96 628,76				
	- z tytułu lokali mieszkalnych	99 630,93	87 488,14				
	- z tytułu lokali użytkowych	2 649,85	9 140,62				
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 613 269,13	2 217 971,91				
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 613 269,13	2 217 971,91				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje	0,00	0,00				
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 613 269,13	2 217 971,91				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 392,42	2 217 971,91				
	- inne środki pieniężne	2 600 876,71	0,00				
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	131 364,83	103 390,98				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00				
3.	Pozostałe	131 364,83	103 390,98				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy	0,00	0,00				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	15 434 823,40	15 852 958,99		PASYWA razem (suma poz. A i B)	15 434 823,40	15 852 958,99

30-03-2026

/ data / / imię i nazwisko, podpis osoby, której powierzono /
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Elżbieta Kędzia

Elżbieta Kędzia

30-03-2026

/ data / / imię i nazwisko oraz podpis
Zarządu jednostki /

Prezes Zarządu Emanuela Chruszcz

Emanuel Chruszcz

Członek Zarządu Ewa Warga

Ewa Warga

Członek Zarządu Janusz Lewandowski

Janusz Lewandowski

Członek Zarządu Bartosz Dominiarczyk

Bartosz Dominiarczyk