

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

MIĘDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA INSTAL...
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 711 881,49	5 153 439,74
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 711 963,42	5 154 072,32
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 613 451,20	5 050 100,32
	b) w tym z działalności własnej	98 512,22	103 972,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-81,93	-632,58
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	5 635 230,67	4 957 117,49
I	Amortyzacja	49 759,87	1 237,20
II	Zużycie materiałów i energii	1 653 795,26	1 422 899,43
III	Usługi obce	833 752,16	783 088,14
IV	Podatki i opłaty, w tym:	509 310,76	557 833,72
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	550 428,30	542 822,57
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	114 805,26	110 201,21
	– emerytalne	56 854,70	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 923 379,06	1 539 035,22
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	5 635 230,67	4 957 117,49
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 596 717,49	4 919 484,73
	b) z działalności własnej	38 595,11	37 632,76
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	76 650,82	196 322,25
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	16 733,71	130 615,59
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	59 917,11	65 706,66
D	Pozostałe przychody operacyjne	89 704,23	20 072,34
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	89 704,23	20 072,34
E	Pozostałe koszty operacyjne	137 269,06	60 723,27
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	137 269,06	60 723,27
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	29 085,99	155 671,32
G	Przychody finansowe	92 722,12	13 257,74
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	91 688,34	12 416,57
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	1 033,78	841,17
H	Koszty finansowe	48 956,48	7 886,61
I	Odsetki, w tym:	48 956,48	7 886,61
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	72 851,63	161 042,45
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	72 851,63	161 042,45
J	Podatek dochodowy	6 431,00	6 035,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	66 420,63	155 007,45
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	37 957,13	129 983,01
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	21 223,42	0,00
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	49 686,92	25 024,44

30-03-2026

/ data / / imię i nazwisko, podpis osoby, której powierzono /
prowadzenie ksiąg rachunkowych
Elżbieta Kędzia

Elżbieta Kędzia

30-03-2026

/ data / / imię i nazwisko oraz podpis
Zarządu jednostki /

Prezes Zarządu Emanuela Chruszcz

Emanuela Chruszcz

Członek Zarządu Ewa Wargo

Ewa Wargo

Członek Zarządu Janusz Lewandowski

Janusz Lewandowski

Członek Zarządu Bartosz Dominiarczyk

Bartosz Dominiarczyk