

UCHWAŁA NR ____/2026
z dnia 25 czerwca 2026 r.
WALNEGO ZGROMADZENIA
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie
01.01.-31.12.2025 r.

§ 1

Walne Zgromadzenie MSM INSTAL działając na podstawie § 26 pkt 2) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za okres od 01.01-31.12.2025 r. zatwierdza sprawozdanie.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres 01.01-31.12.2025 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta, ilością głosów za,
przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026 r.

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 roku.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków MSM INSTAL działając na podstawie § 26 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 roku, zatwierdza sprawozdanie.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za ,

przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025.

§ 1

Walne Zgromadzenie MSM INSTAL działając na podstawie § 26 pkt 2) Statutu Spółdzielni, zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans spółdzielni sporządzony na dzień 31.12.2025 r, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową w kwocie 15 434 823,40 zł
- rachunek zysków i strat za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r. sporządzony w wariantcie porównawczym nr 2, wykazującym: nadwyżkę bilansową w wysokości 49 686,92 zł
- dodatni wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym:
Osiedle Kluczborska-Wygoda: 10 076,64 zł
Osiedle Trzebnicka-Conrada: 27 880,49 zł

§ 2

Załącznikami do sprawozdania są:

- bilans Spółdzielni sporządzony na dzień 31.12.2025 r.
- rachunek zysków i strat za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- informacje dodatkowe i objaśnienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za,
przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026
z dnia 25 czerwca 2026 r.
WALNEGO ZGROMADZENIA
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

§ 1

Na podstawie § 26 pkt 5) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie MSM INSTAL we Wrocławiu postanawia :

dodatni wynik netto z działalności za 2025 r. w kwocie 49 686,92 zł rozliczyć:

- a) wynik netto z pożytków nieruchomości wspólnej w wysokości 17 463,84 zł rozliczyć zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych na nieruchomości:
- | | |
|---------------------------------|-------------|
| - osiedle Kluczborska - Wygodna | 5 047,54 zł |
| - osiedle Trzebnicka - Conrada | 3 242,24 zł |
| - osiedle Skarbowców | 9 174,06 zł |
- b) część nadwyżki bilansowej w wysokości 27 223,08 zł, stanowiącej równowartość uzyskanych pożytków oraz innych przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości obciążających członków Spółdzielni w tym:
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| - nieruchomość Kluczborska –Wygodna | 4 651,21 zł |
| - nieruchomość Trzebnicka - Conrada | 6 938,24 zł |
| - nieruchomość os. Skarbowców | 15 633,64 zł |
- c) pozostałą część nadwyżki bilansowej na działalności gospodarczej w wysokości 5 000,00 zł przeznaczyć za zwiększenie funduszu zasobowego w Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za ,
przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

***w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej “INSTAL” we Wrocławiu Pani: Małgorzata Ruta - Ejfler za rok 2025.***

Walne Zgromadzenie MSM “INSTAL” działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3) Statutu MSM “INSTAL” udziela absolutorium Prezesowi Zarządu: Małgorzata Ruta – Ejfler za rok 2026.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za,

przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni

Mieszkaniowej “INSTAL” we Wrocławiu Pani Ewie Wardze za rok 2025.

Walne Zgromadzenie MSM INSTAL działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3) Statutu MSM “INSTAL” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Ewie Wardze za rok 2025.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za, przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej “INSTAL” we Wrocławiu Pani Barbarze Szwakop za rok 2025.

Walne Zgromadzenie MSM INSTAL działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3) Statutu MSM “INSTAL” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Barbarze Szwakop za rok 2025.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za,
przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

*w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej “INSTAL” we Wrocławiu Panu Januszowi Lewandowskiemu za rok 2025 r.*

Walne Zgromadzenie MSM “INSTAL” działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3) Statutu MSM “INSTAL” udziela absolutorium Członkowi Zarządu Panu Januszowi Lewandowskiemu za rok 2025.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za,

przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie zmian w Statucie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

Działając na podstawie art. 12a i art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze oraz § 26 ust. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie MSM INSTAL uchwala co następuje w zakresie zmiany Statutu:

§ 1

1. Dotychczasowa treść § 41 otrzymuje brzmienie:
„Głosowanie w sprawie udzielania absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w trybie tajnym.”
2. W § 45 ust. 2 nadaje się nowe brzmienie punktowi b:
“zrzeczenia się mandatu,”
3. W § 48 ust. 4 dotychczasowa treść otrzymuje brzmienie:
„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej lub elektronicznej (łącznie z projektami uchwał) co najmniej na 3 dni przed posiedzeniem Rady”.
4. W § 48 dodaje się ust. 7 o treści:
“W uzasadnionych przypadkach członek Rady Nadzorczej ma prawo uczestniczyć w trybie zdalnym, za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku Przewodniczący i Sekretarz Rady Nadzorczej potwierdzają w/w fakt swoimi podpisami na liście obecności w pozycji uczestnika biorącego udział online. Członek Rady Nadzorczej uczestniczący w posiedzeniu w trybie zdalnym może brać udział w głosowaniu nad podejmowanymi uchwałami, w sposób jawny, jak również w głosowaniu tajnym poprzez wygenerowaną ankietę.”
5. Dotychczasowa treść § 51 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Zarząd składa się z 3 (trzech) do 4 (czterech) osób, będących członkami Spółdzielni: Prezesa i członków Zarządu.”
6. Dotychczasowa treść § 77 ust. 3 w otrzymuje brzmienie:
“Warunki wynajmu lokali użytkowych są określone w umowie zawieranej przez Spółdzielnię z najemcą. Umowa najmu wymaga formy pisemnej. Zasady i warunki zawierania tych umów określa Rada Nadzorcza w formie uchwały.”
7. Dotychczasowa treść § 78 otrzymuje brzmienie:
“Do najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity ogłaszany w Dzienniku Ustaw).”
8. W § 102 ust. 3 uchylić pkt d) i e) i nadać nowe brzmienie punktowi c) w sposób następujący:

“c) zasady obciążania poszczególnych lokali kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi według jednolitych kryteriów, bez podziału na lokale mieszkalne i użytkowe.”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za ,
przeciw..... , wstrzymało się

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu
w sprawie uchylenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni i przyjęcia nowego
Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni

Walne Zgromadzenie MSM INSTAL uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej INSTAL uchyla w całości Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni uchwalony w dniu 22 czerwca 2023 r. przez Walne Zgromadzenie MSM INSTAL i przyjmuje nowy Regulamin Rady Nadzorczej Międzyzakładowej SM INSTAL.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest tekst nowego Regulaminu Rady Nadzorczej, który stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała nr ____/2026 została przyjęta / nie przyjęta ilością głosów za ,
przeciw..... , wstrzymało się

Regulamin Rady Nadzorczej
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Instal we Wrocławiu

I Podstawa Prawna

- ustawa z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze,
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Statut Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Instal we Wrocławiu.

II Postanowienia ogólne

§1.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni upoważniona przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 5 do 7 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie z zachowaniem zasady, że na każde osiedle przypada w Radzie liczba mandatów

proporcjonalnie do liczby członków zamieszkałych i posiadających lokale użytkowe w każdym osiedlu.

4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i rozpoczyna się od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub Kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu w linii bocznej.
6. Nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
7. W przypadku gdy w trakcie trwania kadencji członek Rady zostanie odwołany, złoży rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej lub członkostwo w radzie ustanie z przyczyn wymienionych w Statucie Spółdzielni, na jego miejsce do końca tego okresu wchodzi osoba wybrana na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

III Zakres Działania Rady Nadzorczej

§2.

1. Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej kulturalnej.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb, której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich.
6. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
7. Wybór członków Zarządu, w tym Prezesa i jego zastępców.
8. Odwoływanie Prezesa i innych członków Zarządu w głosowaniu tajnym.
9. Podejmowanie uchwał dotyczących ustania członkostwa w Spółdzielni w przypadkach określonych przepisami prawa oraz uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
10. Rozpatrywanie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Zarządu oraz skarg na jego działalność.

11. Podejmowanie uchwał w sprawie przeprowadzenia licytacji lokalu w przypadkach przewidzianych prawem.
12. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
13. Składanie Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
14. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.
15. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
16. Uchwalenie w zakresie nie zastrzeżonym do kompetencji Walnego Zgromadzenia regulaminów w tym w szczególności regulaminu:
 - a) Przyjęcia członków, uzyskania spółdzielczego prawa do lokalu i prawa odrębnej własności oraz zasady zmiany mieszkań.
 - b) Zasad gospodarki finansowej Spółdzielni.
 - c) Rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali.
 - d) Rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali.
 - e) Rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
 - f) Rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.
 - g) Postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku na cele mieszkaniowe lub handlowo-usługowe.
 - h) Zlecania dostaw i usług obcym wykonawcom.
 - i) Wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych.
 - j) Porządku domowego.
 - k) Zarządu.
 - l) Komisji Rady Nadzorczej.
17. Ustanowienie pełnomocnika procesowego uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni przed sądem w sprawach o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, wszczętych przez Zarząd Spółdzielni.
18. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może zażądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

IV Organizacja Rady Nadzorczej

§3.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium. W skład Prezydium Rady wchodzi: Przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.

3. Rada Nadzorcza może powołać ze swojego składu komisje stałe lub czasowe oraz dokonuje wyboru Prezydium Rady.
4. Prezydium i komisje Rady Nadzorczej, mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

V Praca Rady Nadzorczej

§4.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności — jego zastępca.
2. Zawiadomienie o posiedzeniu Rady, zawierające czas, miejsce i porządek obrad, powinno być dostarczone Członkom Rady na piśmie lub na adres poczty elektronicznej, wskazane przez członka Rady Nadzorczej najpóźniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. W uzasadnionych przypadkach członek Rady Nadzorczej ma prawo uczestniczyć w trybie zdalnym, za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku Przewodniczący i Sekretarz Rady Nadzorczej potwierdzają w/w fakt swoimi podpisami na liście obecności w pozycji uczestnika biorącego udział online. Członek Rady Nadzorczej uczestniczący w posiedzeniu w trybie zdalnym może brać udział w głosowaniu nad podejmowanymi uchwałami, w sposób jawny, jak również w głosowaniu tajnym poprzez wygenerowaną ankietę.
5. Z posiedzenia Rady sporządzany jest protokół, który powinien zawierać: datę zebrania, listę uczestniczących w nim osób, krótki opis omawianych na nim spraw i przebieg dyskusji oraz treść podjętych uchwał i wniosków. Protokół podpisują Przewodniczący Rady lub jego Zastępca i sekretarz.
6. Porządek obrad zebrania Rady powinien uwzględniać:
 - a) przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
 - b) omówienie wykonania uchwał Rady Nadzorczej.
7. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić do Przewodniczącego wniosek o umieszczenie konkretnej sprawy w porządku obrad najbliższego zebrania Rady.
8. Rada może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady określonego statutem Spółdzielni.
9. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej lub elektronicznej (łącznie z projektami uchwał) co najmniej na 3 dni przed posiedzeniem Rady.
10. Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały podjęte większością głosów, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy liczby członków Rady wybranych zgodnie ze Statutem Spółdzielni, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy. W przypadku równowagi głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady, a w przypadku nieobecności Przewodniczącego głos jego Zastępcy.

11. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
12. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§5.

1. Z posiedzenia Rady sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - a) numer kolejny, datę i miejsce posiedzenia,
 - b) listę obecności,
 - c) porządek obrad,
 - d) zgłoszone wnioski,
 - e) wyniki przeprowadzonych głosowań nad wnioskami z podaniem liczby głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się",
 - f) stwierdzenia powzięcia uchwał oraz ich pełną treść wraz z uzasadnieniem, jeśli jest ono wymagane odpowiednimi przepisami,
 - g) oświadczenia złożone do protokołu,
 - h) podpis przewodniczącego i sekretarza.
2. Podjęte na posiedzeniu Rady uchwały wpisuje się do prowadzonego w Spółdzielni Rejestru Uchwał z podaniem ich oznakowania, tytułu i daty.
3. Dokumentacja powinna być przechowywana na terenie Spółdzielni tak, aby zawsze była dostępna dla członków Spółdzielni i osób będących stroną w sprawach.

VI Przepisy końcowe

§6.

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości wskazanej w Statucie Spółdzielni.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka organu w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.
3. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 członkom organu nie przysługuje.

§7.

Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§8.

1. Sprawy nie objęte niniejszym Regulaminem Rada Nadzorcza winna rozstrzygać na podstawie zapisów Statutu Spółdzielni, przepisów prawa i kierując się dobrem członków Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 25 czerwca 2026 r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.
3. Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej z 22 czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR ____/2026

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WALNEGO ZGROMADZENIA

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu

Na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu dokonało w głosowaniu tajnym, spośród zgłoszonych kandydatur:

1.
2.
3.
4.
5.

wyboru członków Rady Nadzorczej zgodnie z § 44 ust. 3 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INSTAL” we Wrocławiu w osobach:

- | | | | | |
|----|-------|---------|--------------|---------------------|
| 1. | | za..... | przeciw..... | wstrzymało się..... |
| 2. | | za..... | przeciw..... | wstrzymało się..... |
| 3. | | za..... | przeciw..... | wstrzymało się..... |
| 4. | | za..... | przeciw..... | wstrzymało się..... |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.